



MUNICIPIO DE TEOTONGO
TEPOSCOLULA, OAXACA

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEOTONGO, TEPOSCOLULA, OAXACA 2020-2022**
"AÑO DE LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA DE GENERO"



JUNTOS CONSTRUIMOS EL CAMBIO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

ESTADO: (20) OAXACA REGIÓN: (04) MIXTECA DISTRITO: (09) TEPOSCOLULA MUNICIPIO: (547) TEOTONGO LOCALIDAD: (001) TEOTONGO	FINANCIAMIENTO: RAMO 33 FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF) 2020.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OFICIO DE APROBACIÓN No. MTO/FISMDF/R33/FIII/5/2020 FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2020	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: ADJUDICACION DIRECTA. No. IO-MT547-N05-2020.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

CONTRATISTA RAZÓN SOCIAL: INFRAESTRUCTURA PROGRESIVA SUR SURESTE S.A DE C.V. APODERADO LEGAL: C.P BERENICE ELIZABETH MENDEZ GONZALEZ DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL, No. EXT. 106, INT. A, COL. CINCO SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAX. C.P.68120. R.F.C.: IPS150526Q66	CONTRATANTE MUNICIPIO: TEOTONGO PRESIDENTE MUNICIPAL: C. ROSENDO GARCIA PEREZ DOMICILIO: INDEPENDENCIA 1, CENTRO; TEOTONGO ESTADO DE OAXACA, C.P. 69520 R.F.C.: MTO850101KG1
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Infraestructura Progresiva Sur Sureste
S.A. de C.V.
RFC: IPS150526Q66
DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 106-A COL. 5 SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAXACA C.P. 68120

OBJETO DEL CONTRATO: "AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL PARAJE AGUA DULCE"

MONTO DEL CONTRATO: \$424,747.80 (CUATROCIENTOS VEINTE CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 80/100 M.N) IVA INCLUIDO	MONTO DEL ANTICIPO: \$ 00,000.00 (CERO PESOS 00/100 M.N) IVA INCLUIDO
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

FECHA DE INICIO: 02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA DE TERMINACIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2020
PLAZO: 56 DÍAS NATURALES	

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUM.: MTO/20/547/COP/5/2020	FECHA DEL CONTRATO: 31 DE OCTUBRE DE 2020
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax: (953) 522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com
Dpto. Teposcolula, Oax.

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



MUNICIPIO DE TEOTONGO
TEPOSOLULA, OAXACA

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEOTONGO, TEPOSOLULA, OAXACA 2020-2022**
"AÑO DE LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA DE GENERO"

Oaxaca
JUNTOS CONSTRUIREMOS EL FUTURO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSOLULA, DEL ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. ROSENDO GARCIA PEREZ, JAIME PABLO GARCIA, OMAR RIVERA ESPINOZA Y AMADOR SANTIAGO GOMEZ, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL, REGIDOR DE HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA INFRAESTRUCTURA PROGRESIVA SUR SURESTE S.A DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR LA C.P BERENICE ELIZABETH MENDEZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON DOMICILIO FISCAL EN: PRIVADA 10 DE ABRIL NO. EXT. 106. INT. A, COL. CINCO SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAX. C.P.68120. A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

- A) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, **ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.**
- B) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: **INDEPENDENCIA 1, CENTRO; TEOTONGO ESTADO DE OAXACA, C.P. 69520, DEL ESTADO DE OAXACA.**
- C) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V, 68 FRACCION I Y ARTICULO 71 FRACCION I DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.**
- D) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ MEDIANTE EL PROCESO DE: **ADJUDICACION DIRECTA. No.IO-MT547-N05-2020, A LA EMPRESA INFRAESTRUCTURA PROGRESIVA SUR SURESTE S.A DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR LA C.P BERENICE ELIZABETH MENDEZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2020 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 25, FRACCION II, 42 Y 45, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO 2020.**
- E) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES EN EL **RAMO 33, CORRESPONDIENTE AL FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF).** PARA EL EJERCICIO 2020, Y SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACION DE APROBACION, NO. MTO/FISMDF/R33/FI/III/5/2020, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2020.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A. SER UNA PERSONA MORAL DE NACIONALIDAD MEXICANA, ACREDITANDOSE CON **ACTA CONSTITUTIVA VOLUMEN NÚM. 224, INSTRUMENTO NUM. 18,126, EXPEDIDA EN VILLA DE ZIMATLAN DE ALVAREZ, ESTADO DE OAXACA, CON FECHA 27 DE MAYO 2015, POR EL LIC. EDUARDO GARCIA CORPUS, COMO NOTARIO PÚBLICO NO. 105, DEL ESTADO DE OAXACA, INSTRUMENTO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL FOLIO "26055, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE OAXACA, OAX., CON FECHA 17 DE JULIO 2015, QUIEN ES REPRESENTADA POR LA C.P BERENICE ELIZABETH MENDEZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚM. DE FOLIO 0493097911124.**

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com

RESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



REGIDURIA DE HACIENDA

Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



TESORERIA MUNICIPAL

Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



**Infraestructura Progresiva
Sur Sureste**
S.A. de C.V.

RFC: P5150526066

DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL NO. 106 - A
COL. CINCO SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAXACA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

- B. QUE ES UNA EMPRESA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO NÚMERO: **IPS150526Q66**, MANIFESTANDO ASI MISMO, QUE NO TIENE ADEUDO ALGUNO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS FEDERALES, LOCALES Y MUNICIPALES.
- C. REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NÚMERO: **D8611216100**, QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCIÓN ALGUNA
- D. QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, AUTOPISTAS, TERRACERÍAS, PUENTES, PASOS A DESNIVEL Y AEROPISTAS.
- E. QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- F. COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
- G. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- H. QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. Y 32-D DEL CODIGO FEDERAL DE LA FEDERACION.
- I. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN: **PRIVADA 10 DE ABRIL NO. EXT. 106. INT. A, COL. CINCO SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAX. C.P.68120.**

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- A. QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- B. QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- C. QUE RECONOCE MUTUA, PLENA Y RECIPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURIDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUINETES:



SINDICATO MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



Infraestructura Progresiva
Sur Sureste
S.A. de C.V.
RFC: IPS150526Q66
DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 106-A
COL. 5 SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAXACA
C.P. 68120

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com



SECRETARIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A EL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: "AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL PARAJE AGUA DULCE", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TEOTONGO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSOLULA, ESTADO DE OAXACA, LA OBRA CONSISTE EN LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, CON 1,250 METROS LINEALES DE TUBERÍA ,MEDIANTE UNA GALERÍA FILTRANTE VERTICAL CON PIEDRA DE MAMPOSTERÍA DE LA REGIÓN DE 40 CM. DE ESPESOR Y 10 METROS DE PROFUNDIDAD, LOS CONCEPTOS A EJECUTAR SON LOS SIGUIENTES: COMENZAMOS CON LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA DONDE TRAZAMOS LA CIRCUNFERENCIA DE DONDE COMENZAREMOS LAS ESTRUCTURAS, ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE UN ESPACIO PARA PODER ALMACENAR LOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA; UNA VEZ QUE SE TIENE EL TRAZO SE PROCEDE A LA EXCAVACIÓN A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL "II" EN AGUA, DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE TRABAJO ES NECESARIO EL BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA AUTOCEBANTE DE 3" DE DIÁMETRO Y 5H.P, YA QUE EL LUGAR ES MUY HÚMEDO, POSTERIORMENTE SE CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL "C" EN AGUA, DE 2.00 A 10.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DONDE SE UTILIZAN EQUIPO DE DEMOLICIÓN COMO SON DEMOLEDORES ELÉCTRICOS, UNA VEZ TERMINADA LA EXCAVACIÓN SE CONTINUA CON UNA PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR CON CEMENTO SIMPLE F'C= 100 KG/CM2, CON ESTO SE COMIENZA A TRABAJAR LA CIMENTACIÓN QUE INCLUYE UNA ZAPATA DE 15 CM. DE ESPESOR CON VARILLAS DE 3/8" Y CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 DE DONDE SE INICIARÁ EL DESPLANTE DE LAS ESTRUCTURAS DE MUROS, LOS MUROS SERÁN DE UN ESPESOR DE 40 CM CON PIEDRA BRAZA DE LA REGIÓN COLOCADA BUSCANDO LA FORMA QUE EMBONEN UNA CON OTRA DE MANERA CUATROPEADA, UNA VEZ TERMINADOS LOS MUROS SE CONTINUA CON UNA LOSA DE 5 METROS X5 METROS, DE DEJA LA PREPARACIÓN PARA UN REGISTRO DE 60X60 CM, UNA ESCALERA MARINA PARA ACCESAR A LA GALERÍA Y FINALMENTE SE SUMINISTRA Y SE COLOCA UN LETRERO INFORMATIVO DE LA OBRA DONDE SE ANEXAN LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA OBRA, Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$366,161.90 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 90/100 M.N.) MAS \$58,585.90 (CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 90/100 M.N.) POR CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON UN IMPORTE TOTAL DE \$424,747.80 (CUATROCIENTOS VEINTE CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 80/100 M.N.), IVA INCLUIDO, EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA " SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 56 DIAS NATURALES, DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y TERMINARLA A MAS TARDAR EL DÍA 27 DE DICIEMBRE DE 2020, DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA", PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE EL CONTRATISTA Y LA EVALUACIÓN DE EL "MUNICIPIO" CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

DISTRITO MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



MUNICIPIO DE TEOTONGO
TEPOSOLULA, OAXACA

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEOTONGO, TEPOSOLULA, OAXACA 2020-2022**
"AÑO DE LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA DE GENERO"

Oaxaca
JUNTOS CONSTRUIMOS EL CAMBIO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

QUINTA: ANTICIPOS

PARA ESTA OBRA EL H. AYUNTAMIENTO DE TEOTONGO NO OTORGARA ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACION DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERAN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACION DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TECNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE 30 DIAS NATURALES LAS QUE SERAN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO", ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DIAS HABLES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NÚMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DIAS NATURALES, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DIAS HABLES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO", SEGÚN EL **ARTICULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES

1. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (0.5%) AL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A.

2.- EL TRES POR CIENTO (3%) SOBRE LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA ENTERADA EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO DE LA OBRA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO SOBRE EL ARTICULO 64 PARRAFO V, VI DE LA LEY DE HACIENDA ESTATAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL. LAS ENTIDADES MUNICIPALES EN LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEBERÁN RETENER ESTE IMPUESTO A LAS PERSONAS FÍSICAS, MORALES O UNIDADES ECONÓMICAS OBLIGADAS AL PAGO DE ESTA CONTRIBUCIÓN AL MOMENTO DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA. DICHO IMPORTE DEBERÁ SER ENTERADO A LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

DICHAS RETENCIONES LA ENTERARÁN "EL MUNICIPIO" DIRECTAMENTE A LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, Y SE COMPUTARAN POR DIAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL **ARTICULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA**, LAS SIGUIENTES GARANTIAS:

A.- POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERAN CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LAS OBRAS Y SERA POR EL 100% DEL MONTO DE LOS ANTICIPOS.

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

SECRETARIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Sur Sureste
Infraestructura Progressiva
S.A. de C.V.
RFC: P5150526066
DOMICILIO: PRIMADA 10 DE ABRIL No. 106-A
COL. 5 SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

B.- POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

C.- POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERÍODO DE 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL **ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 100% DEL MONTO TOTAL RECIBIDO, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEOTONGO, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LA OBRA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERÍODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO APARTIR DE LA PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONOMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS A UN NO EJECUTADOS CON FORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERAN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTICULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, EL AUMENTO O REDUCCION CORRESPONDIENTES DEBERA CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRA LLEVARSE ACABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- 1.- LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARA A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISION SERA EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERA ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACION COMPROBATORIA NECESARIA.

EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARAN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERAN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

NOVENA: MODIFICACION DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTAMENTE O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO. DE ACUERDO AL **ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL CONGRESO DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Infraestructura Progressiva
S.A. de C.V.
RFC: P3150526066

DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 1063

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

DECIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES

EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASI MISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO C.-) DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASI MISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERA SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACION SE PROCEDERA A LA EVALUACION DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRA EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.


PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022


SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022


RESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022


RESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022


TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



Infraestructura Progresiva
Sur Sureste

S.A. de C.V.

RFC: P5150526Q66

DOMICILIO: PARRAL 10 DE ABRIL, No. 106-A,
CALLE SÉNIOR, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA



MUNICIPIO DE TEOTONGO
TEPOSOLULA, OAXACA

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEOTONGO, TEPOSOLULA, OAXACA 2020-2022**
"AÑO DE LA ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA DE GÉNERO"

Oaxaca
JUNTOS CONSTRUIMOS EL FUTURO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRA EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO. ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA A EL "MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES) "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLO EN TÉRMINOS DE LEY.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA. PARA TALES EFECTOS EL "MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR EL CONTRATISTA, EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, A SI COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACION DE LOS TRABAJOS. EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, O BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

Presidencia Municipal, Independencia 1, Centro, Teotongo, Oaxaca
Tel-Fax. (953)522 9072; Correo-e: municipio_de_teotongo@outlook.com

[Handwritten signature]
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

[Handwritten signature]
SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

[Handwritten signature]
REGIDURIA HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

[Handwritten signature]
TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Sur Sureste
Infraestructura Progressiva
S.A. de C.V.
RFC: IPS150526066
DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 106-A
COL. 5° SEÑORES, OAXACA DE JUÁREZ OAXACA

[Handwritten signature]

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE OBRA

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARA EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTANEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DECIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

PRESENCIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Oax. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

SINDICATO MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Oax. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

REGIDURIA D HACIENDA
Mpio. Teotongo,
Oax. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

TRABAJERIA MUNICIPAL
Mpio. Teotongo,
Oax. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



Infraestructura Progressiva
Sur Sureste
S.A. de C.V.
RFC: P5150526066
DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 106-A
COL. 5 SEÑORES, OAXACA DE JUÁREZ OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM. MTO/20/547/COP/5/2020.

DÉCIMA SEPTIMA: LEGISLACIÓN

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ÉSTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.


PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE TEOTONGO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA; ESTADO DE OAXACA A 31 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.



C. ROSENDO GARCIA PEREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
Dpto. Teotongo, Oax.
2020 - 2022

POR "EL MUNICIPIO"



C. JAIME PABLO GARCIA
SINDICO MUNICIPAL
Dpto. Teotongo, Oax.
2020 - 2022

POR "EL CONTRATISTA"
INFRAESTRUCTURA PROGRESIVA SUR
SURESTE S.A DE C.V.



C.P BERENICE ELIZABETH MENDEZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

Infraestructura Progresiva
Sur Sureste
S.A. de C.V.
RFC: IPS150526Q66
DOMICILIO: PRIVADA 10 DE ABRIL No. 106 -A
COL. 5 SEÑORES, OAXACA DE JUAREZ OAXACA
C.P. 68120

TESTIGOS



C. OMAR RIVERA ESPINOZA
REGIDOR DE HACIENDA
Dpto. Teotongo, Oax.
2020 - 2022



C. AMADOR SANTIAGO GOMEZ
TESORERO MUNICIPAL
Dpto. Teotongo, Oax.
2020 - 2022