

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento Constitucional de Teotongo, Distrito de Teposcolula, Estado de Oaxaca, al que en este documento se denominará "El Municipio", representado por los CC. Liborio López Pérez y Aurora Pérez Cruz en su carácter de Presidente Municipal y Síndico Municipal; por la otra parte la empresa denominada como "CONSTRUCTORA ACAXAO S.A. DE C.V." a quien se denominará "El Contratista" representado por la C. IVET GUADALUPE MORGA MENDEZ de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I.- "El Municipio" declara:

- A). Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, el artículo 113 de la constitución política del estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la ley Orgánica Municipal del estado de Oaxaca.
- B). Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **Palacio Municipal, Teotongo, Estado de Oaxaca.**
- C). Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción I; 68 fracción I y 71 fracción I de la ley municipal para el estado de Oaxaca.
- D). Que el presente contrato se adjudicó mediante el procedimiento de Invitación Restringida a cuando menos tres contratistas a la empresa "CONSTRUCTORA ACAXAO S.A. DE C.V." de acuerdo al acta de Fallo AF/MT/547/RG23/01/2018 de fecha 07 DE JUNIO DE 2018 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción III, de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.
- E). Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el municipio tiene una asignación presupuestal con recursos del Ramo General 23 Provisiones Salarias y Económicas, Programas Regionales, ejercicio 2018.

II.- "El Contratista" declara:

- A) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través de la C. IVET GUADALUPE MORGA MENDEZ, de acuerdo al documento notarial número 2611, volumen XLV levantada ante la fe del notario público número 33 del estado de Oaxaca. Que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio 0610089167161.



Handwritten signature of the Municipal President, Liborio López Pérez.



Handwritten signature of the contractor, Ivet Guadalupe Morga Mendez.



- B) Que es una persona Moral en pleno ejercicio de sus derechos y registro federal de contribuyentes: R.F.C. CAC130521916, con domicilio en Huerto Los Olivos No Exterior 204, Int. A, Colonia Trinidad de las Huertas, Municipio de Oaxaca de Juárez, Estado de Oaxaca , C.P. 68120.
- C) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesarios para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- D) Que tiene como actividad principal la realización de Otras construcciones de Obra civil u obra pesada.
- E) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.
- F) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; y el reglamento de construcción y seguridad estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- G) Que manifiesta bajo protesta decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca



III.- "Ambas partes" declaran:

- A). Que gestionarán y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho correspondan a cada una de las partes para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.
- B). Que conocen el alcance y el contenido de las modalidades de contratación que establecen en el artículo 25 de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.
- C). Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, y convienen de conformidad con las siguientes:



CLÁUSULAS:

Primera: objeto del contrato

"El Municipio" encomienda a "El Contratista" la realización de la obra: "PAVIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO DE LA AV. HIDALGO EN EL MUNICIPIO DE TEOTONGO", ubicados en la Localidad de TEOTONGO perteneciente al municipio de TEOTONGO; la cual consiste en las siguientes partidas de obra de acuerdo con el catálogo de conceptos autorizado: PRELIMINARES, TERRACERIAS, PAVIMENTO. Éste se obliga a realizarla



hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato, así como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato

**Segunda:** el monto del contrato:

El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ 862,068.97 (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL, SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N.) Más el 16% de IVA, \$ 137,931.03 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 03/100 M.N.) haciendo un total de \$ 1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N.) el cual corresponde a la obra objeto de este contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal 2018.

Correspondiente a la obra objeto de este contrato, para el presente ejercicio presupuestal

**Tercera:** Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 60 DÍAS NATURALES iniciando el día 11 DE JUNIO DE 2018 y terminarla a más tardar el día 09 DE AGOSTO DE 2018 de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista".

En los casos fortuito y fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "El Municipio", le fuere imposible a este cumplir con el programa de obra autorizado, solicitara oportunamente y por escrito la prórroga que se considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá sobre la procedencia de la prórroga, y en su caso concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente, realizándose las modificaciones al programa.

**Cuarta:** Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias, y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio" y que se requieran para la realización de la obra.

**Quinta:** Anticipos

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto del anticipo es por la cantidad de \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) que representa el 30% del monto total del contrato y por el cual "el contratista" se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

Los importes por anticipos serán puestos a disposición de "el contratista", con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Tepeoscolula.  
Oax.  
2017-2018



SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Tepeoscolula.  
Oax.  
2017-2018

ejecución pactado; cuando "el contratista" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (30%) sobre el monto total de las misma debiéndose liquidar el faltante amortizar en la estimación final, para tales efectos "el municipio" en su caso, efectuara la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

Si "el contratista" no amortizo el anticipo en las fechas convenidas por causas que le sean imputables o si los destina a fines distintos a los pactados pagara a "el municipio", gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el código fiscal del estado como si se tratara del supuestos de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "el municipio".

Sexta: forma de pago.

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutando conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporaran a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de tres días naturales estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" que de las estimaciones que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:

- A) Se retendrá el 5 al millar (0.5%) a el importe de la estimación sin I.V.A por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido el artículo 76 de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca. Dicha aportación la enterara "El Municipio" directamente a la tesorería Municipal, quien en cuenta por separado captara los recursos que por dichos conceptos se generen.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los interese correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Teposcolula  
Oax.  
2017 2019



SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Teposcolula  
Oax.  
2017 2019

desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

**Séptima: Garantías**

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el **artículo 37 de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca**, las siguientes garantías:

I).- Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.

II).- Por los vicios ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la ley obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10% del monto total de la obra contratada a favor de la tesorería municipal de Teotongo misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Así mismo el contratista previamente a la recepción de los trabajos por parte del municipio garantizara la obra por un periodo de doce meses y será por el 10% del monto total de la obra en los términos del **artículo 37 de la ley de obras públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca** para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiera incurrido en su ejecución y hasta que el contratista haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10 % del monto total de la obra.

**Octava: Ajuste de costos**

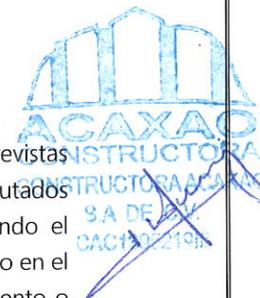
Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1.- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.



**Novena: Modificación del contrato**

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaria de la Contraloría dentro de los diez días hábiles a su celebración.



**Décima: Representantes de las partes**

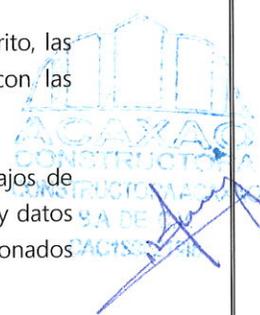
"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formará parte de este contrato.



**Décima primera: Responsabilidades del Contratista.**

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso II).- de la cláusula Séptima de este contrato.



Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

**Décima segunda: Cláusula Penal**

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

**Décima tercera: Suspensión Temporal**

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.



Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

**Décima cuarta:** Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Teposcolula  
Oax.  
2017-2019



SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. Teposcolula  
Oax.  
2017-2019

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

**Décima quinta:** Recepción de obra

"El Contratista" comunicará a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**Décima sexta:** Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**Décima séptima:** Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

**Décima octava:** Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato por las partes que en él intervienen y enterados de su alcance legal, manifiestan su conformidad, para su constancia y debido cumplimiento, lo firman al margen y al calce, en el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de **Teotongo**, Distrito de **Teposcolula**, estado de Oaxaca, a los 08 días de Junio del año 2018.



POR EL MUNICIPIO DE TEOTONGO

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Teposcolula  
Oax.

2017   
Presidente Municipal y presidente del CDSM

C. LIBORIO LÓPEZ PÉREZ

POR LA EMPRESA

CONTRATISTA



  
C. IVET GUADALUPE MORGÁ MENDEZ

**CONSTRUCTORA ACAXAO S.A. DE C.V.**



TESTIGOS DE HONOR



SINDICATO MUNICIPAL  
Mpio. Teposcolula,  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
2017-2019

Síndico Municipal

C. AURORA PÉREZ CRUZ

Regidor de Hacienda

C. MÁXIMO SANPEDRO GARCÍA



REGIDORÍA DE OBRAS  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Teposcolula,  
Oax.  
2017-2019

Regidor de Obras

C. VIDELINA ZARATE SANTIAGO



Tesorero

C. HONORIO BRAVO MARTÍNEZ

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Teotongo  
Dpto. Teposcolula  
Oax.  
2017-2019